

M E S T S K Ý Ú R A D V G A L A N T E

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 22. júna 2017

K bodu č. 9: Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta – BYSPRAV spol. s r.o.

Návrh predkladá:

Peter Paška v.r.
primátor mesta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Žiadosť
3. Stanoviská komisií MsZ
 - Investičnej výst., ŽP, KP, DaVP
 - Finančnej a správy majetku

Návrh spracoval:

Mgr. Ivan Szolga
vedúci oddelenia právneho
a verejného obstarávania

V Galante 09.06.2017

1.

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Galanta parcela registra C KN číslo 346/52, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19021 m² a parcela registra C KN číslo 346/57, druh pozemku ostatná plocha o výmere 22067 m², obe zapísané na LV č. 3365, katastrálne územie Galanta, v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech oprávnených z vecného bremena vlastníkov bytov v bytovom dome Železničiarska 1441 v Galante v zastúpení správcu spoločnosti BYSPRAV spol. s r.o., so sídlom Nová Doba 924/13, 924 01 Galanta, za účelom vybudovania a užívania kanalizačnej prípojky za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená dohodou zmluvných strán v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta Galanta alebo znaleckým posudkom.

O d p o r ú č a

Primátorovi mesta

Uzavrieť s vlastníkmi bytov v bytovom dome Železničiarska 1441 v Galante v zastúpení správcu spoločnosti BYSPRAV spol. s r.o., so sídlom Nová Doba 924/13, 924 01 Galanta zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: december 2017

2.


Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta v k. ú. Galanta

Dňa 20.04.2017 bola na Mestský úrad v Galante doručená žiadosť spoločnosti BYSPRAV spol. s r.o., so sídlom Nová Doba 924/13, 924 01 Galanta ako správcu bytového domu Železničarska 1441 v Galante o súhlas k uloženiu podzemnej inžinierskej siete – kanalizačnej prípojky do pozemkov vo vlastníctve mesta Galanta. Plánovaná kanalizačná prípojka bude zriadená za účelom zabezpečenia odvádzania odpadových a zrážkových vôd do verejnej kanalizácie z bytového domu Železničarska s.č. 1441 v Galante. Dotknutými pozemkami sú časti pozemkov mesta Galanta parcela registra C KN číslo 346/52, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19021 m², parcela registra C KN číslo 346/57, druh pozemku ostatná plocha o výmere 22067 m², obe zapísané na LV č. 3365, katastrálne územie Galanta.

Stavebník žiada o súhlas s uložení podzemnej inžinierskej siete, ktorý je v podstate žiadosťou o zriadenie práva vecného bremena zaťažujúci pozemky vo vlastníctve mesta Galanta. Vecné bremeno možno zriadiť na pozemkoch v rozsahu uloženia kanalizačnej prípojky a jej užívania, ktorá bude po realizácii zakreslená geometrickým plánom. Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená dohodou zmluvných strán vo výške sadzby uvedenej v prílohe č. 1 k Zásadám zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta alebo znaleckým posudkom. Všetky náklady za zriadenie vecného bremena znáša žiadateľ. Mestský úrad v Galante odporúča žiadosti vyhovieť. Podmienkou mesta bude realizácia prípojky povŕtaním pod miestnou komunikáciou (v zmysle projektu) na Železničarskej ulici v Galante.

Komisia investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy a verejného poriadku a komisia finančná a správy majetku MsZ Galanta odporučili žiadosti vyhovieť.

MESTSKÝ ÚRAD
Mierové námestie 940 /1
924 18 GALANTA
26


Mgr. Ivan Szolga
vedúci oddelenia právneho
a verejného obstarávania

Prílohy:

1. Žiadosť z 20.04.2017
2. Situácia trasy prípojky
3. Snímka z mapy

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Došlo dňa: 20-04-2017	
Ev.c. záznamu: 5346	Číslo spisu:
Prílohy, listy: 0,1	Vybavuje: Szolga

Mesto Galanta

Mierové nám. 940/1
924 27 Galanta

Vaša značka

Naša značka

Vybavuje
Ing. Szabó O.

V Galante dňa :
18.4.2017

Vec : Žiadosť

Bysprav spol. s r.o. ako správca bytového domu Železničiarska 1441v Galante žiada Mesto Galanta o povolenie na uloženie podzemnej inžinierskej siete – kanalizačnej prípojky – na pozemku (parcely č. 346/57, k.ú. Galanta), ktorej vlastníkom je Mesto Galanta.

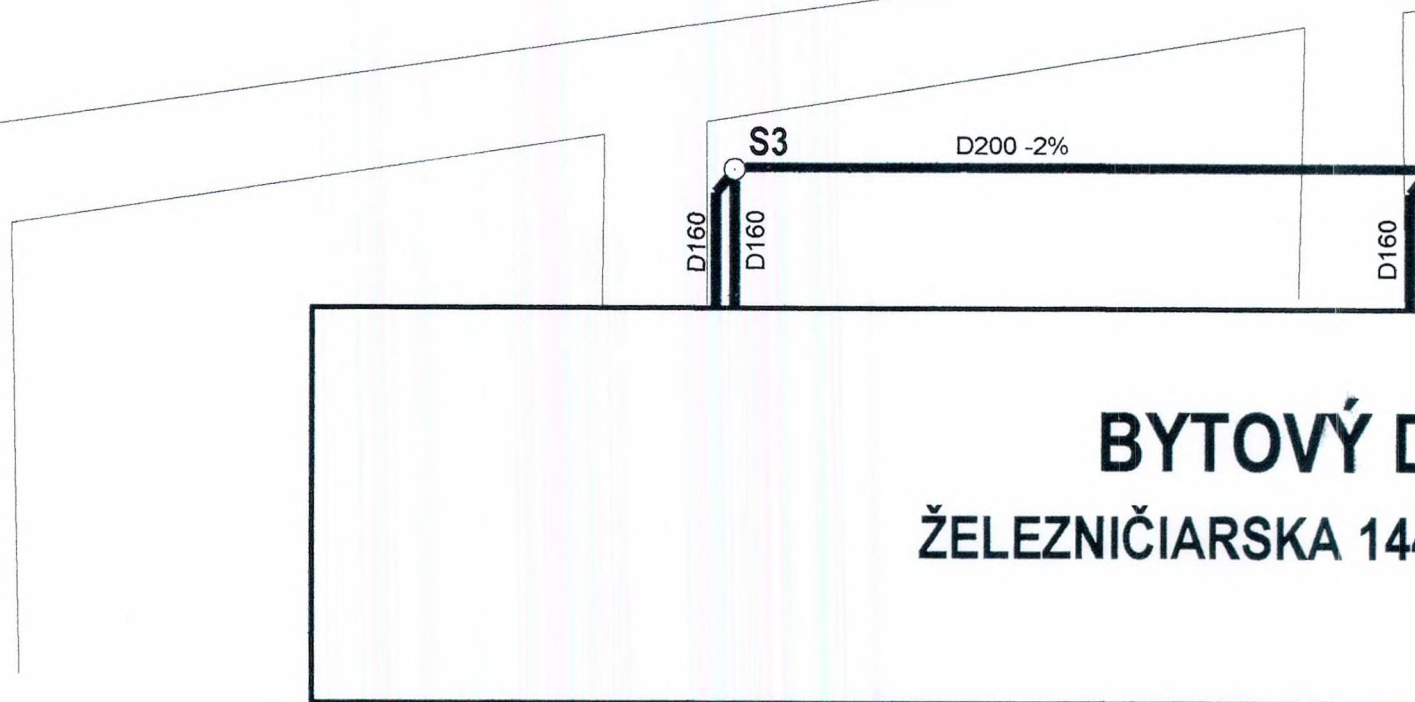
Plánovaná kanalizačná prípojka bude zriadená za účelom zabezpečenia odvádzania odpadových a zrážkových vôd do verejnej kanalizácie z bytového domu Železničiarska 1441 v Galante.

Ing. Zoltán Horváth
konateľ

BYSPRAV spol. s r.o.
Galanta

-8-

Železničarska ulica



LEGENDA :

VEREJNÉ INŽINIERSKE SIETE :

————— Verejná jednotná gravitačná kanalizácia

NAVRHOVANÉ PRÍPOJKY :

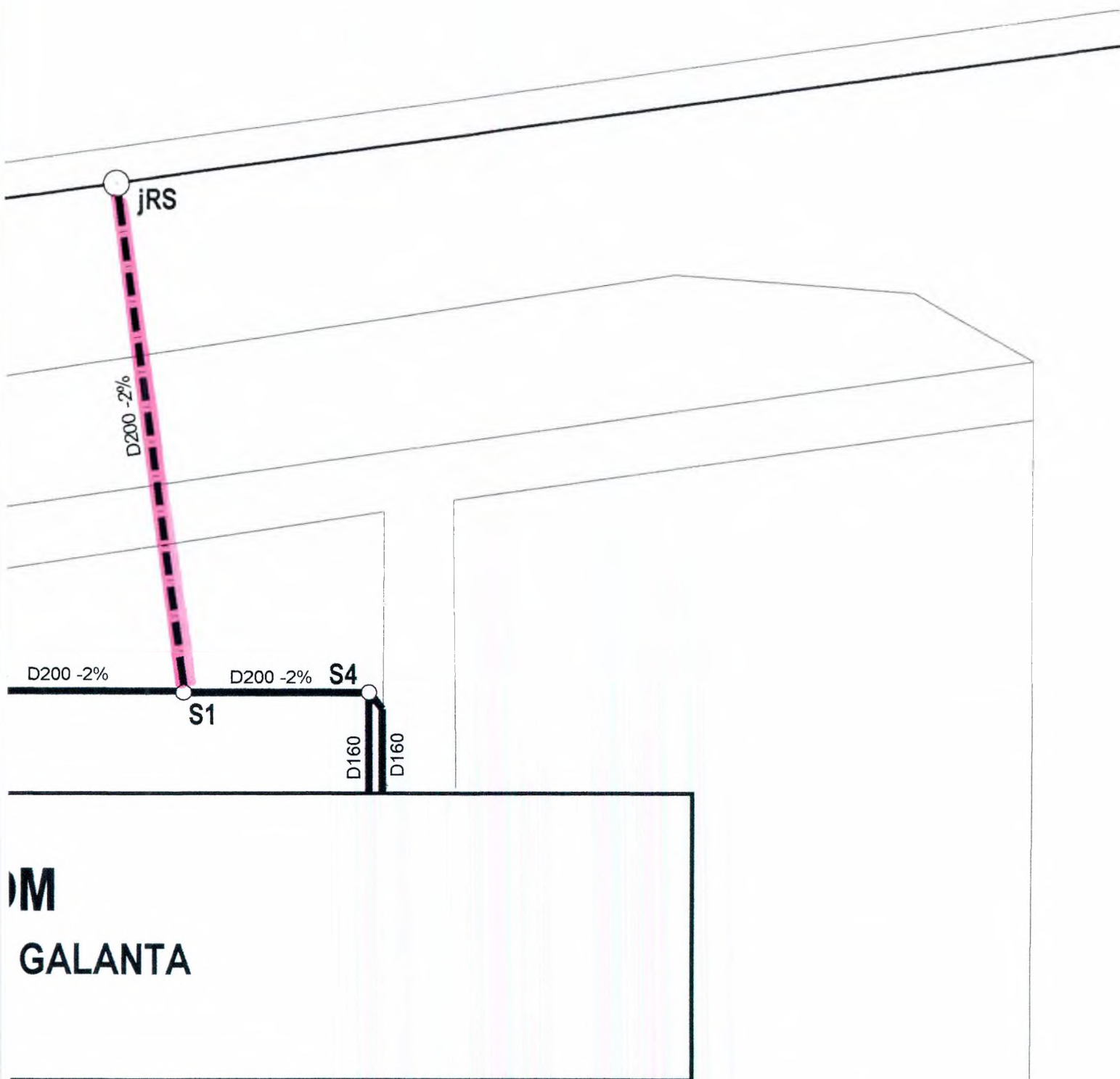
— — — — — Kanalizačná prípojka- gravitačná jednotná D200-2% (PVC-U)

NAVRHOVANÉ AREÁLOVÉ VEDENIA :

————— Areálová jednotná kanalizácia (PVC-U)

OBJEKTY NA PRÍPOJKÁCH :

- RS Navrhovaná vstupná kanalizačná šachta z PP s priemerom D600 a poklopom v úrovni UT
- JRS Jestvujúca kanalizačná šachta na stokovej sieti



POZNÁMKA :

PRED REALIZÁCIOU JE NUTNÉ OVERIŤ JESTVUJUCE INŽINIERSKE SIETE !!

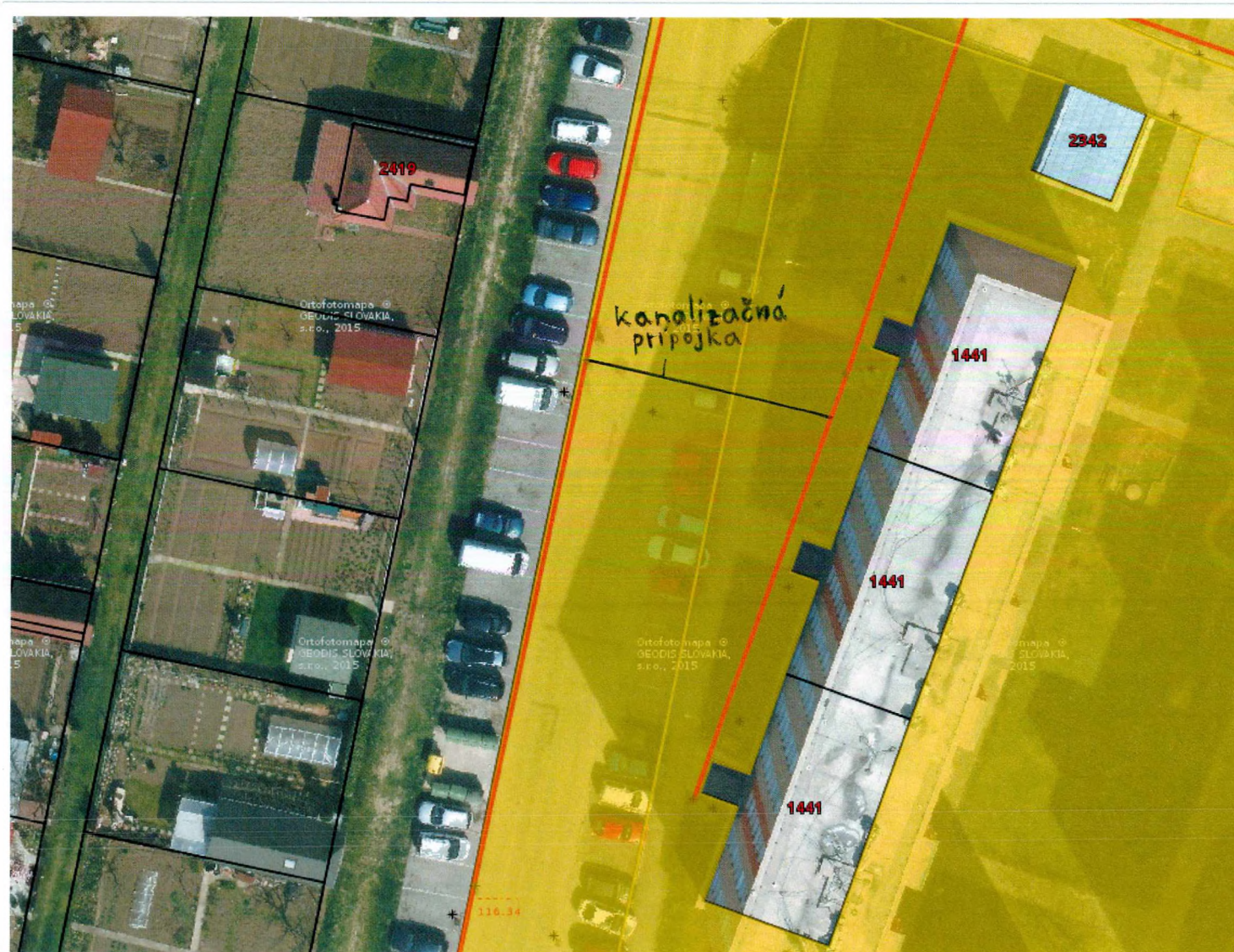
HLAVNÝ ARCHITEKT	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	Ing. Stanislav Švec - SAPRO Technické vybavenie budov Projekcia stavieb Farská 65, Hmčiarovce nad Parnou		
Ing. Peter Hurta	Ing. Stanislav Švec	Ing. Stanislav Švec			
INVESTOR	VLASTNÍCI BYTOV A NP BD ŽELEZNIČIARSKA 1441 V GALANTE				
MIESTO STAVBY	ŽELEZNIČIARSKA 1441, GALANTA				
NÁZOV STAVBY	KOMPLEXNÁ OBNOVA BD ŽELEZNIČIARSKA 1441, GALANTA			FORMÁT	2 x A4
				DÁTUM	12/2015
				ARCHÍV	252/15
DRUH PROJEKTU : Projekt pre stavebné povolenie					
NÁZOV VÝKRESU	Situácia osadenia			MIERKA	Č.VÝKRESU
				1:200	1

[Zatvoriť](#)[Stiahnuť](#)[Tlač](#)**Vlastnosti**

Meno: obraz ul. Železničiarsk...

Typ: image/png

Veľkosť: 1,7 MB



Stanovisko

**Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy
a verejného poriadku pri MsZ v Galante, konanej dňa 30.5.2017**

**Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku mesta v k.ú. Galanta - žiadateľ
Bysprav spol. s.r.o., správca bytového domu Železničiarska 1441**

Komisia prerokovala uvedený materiál bez pripomienok a jednohlasne ho odporúča prerokovať v Mestskom zastupiteľstve.

**Zsolt Takáč
predseda komisie v.r.**

Zapísala: Vašáková v.r.

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 07.06.2017 prerokovala žiadosť spoločnosti BYSPRAV spol. s r.o.o zriadenie vecného bremena na pozemku mesta v k.ú. Galanta.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť pre žiadateľa zriadenie vecného bremena na pozemkoch KNC parc.č. 346/52 a 346/57 vo vlastníctve mesta v k.ú. Galanta za účelom uloženia kanalizačnej prípojky, s pripomienkou dopracovania materiálu o vyčíslenie výšky jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

Peter Závodský
predseda komisie

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová